

ООО "Серебряные ключи"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

Демидова улица 15

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	180 049,00	0,00	409 163,51
1.1	население	123 283,93	0,00	397 032,60
1.2	юридические лица	56 515,07	0,00	12 130,91
1.3.	использование общего имущества	250,00	0,00	0,00
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-465 621,23	0,00	-425 045,44
3	Начислено за услуги	1 729 700,68	0,00	3 515 993,32
3.1.	население	1 673 867,66	0,00	3 504 006,72
3.2.	юридические лица	51 833,02	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	11 986,60
4	Оплачено за услуги	1 713 481,49	0,00	3 538 592,81
4.1.	население	1 693 368,10	0,00	3 526 889,01
4.2.	юридические лица	16 363,39	0,00	579,74
4.3.	использование общего имущества	3 750,00	0,00	11 124,06
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	196 268,19	0,00	386 564,02
5.1.	население	103 783,49	0,00	374 150,31
5.2.	юридические лица	91 984,70	0,00	11 551,17
5.3.	использование общего имущества	500,00	0,00	862,54
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 600 227,25	0,00	3 515 993,32
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-352 366,99	0,00	-402 445,95

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	328 894,04
2	Содержание общего имущества	871 161,23
3	Уборка лестничных клеток	154 793,52
4	Содержание контейнерной площадки	39 601,20
5	Ремонт системы электроснабжения за счет экономии коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания	33 911,86
6	Аварийное обслуживание	45 357,48
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	39 607,92
8	Текущий ремонт, в том числе:	86 900,00
8,1	Ремонт кровли	86 900,00
Итого		1 600 227,25

Управляющий:

Т.Г. Фефилова

