

ООО "Серебряные ключи"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

Дунаева улица 15

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	187 536,46	0,00	137 180,79	-140 615,89
1.1	население	182 322,63	0,00	137 180,79	-140 579,23
1.2	юридические лица	4 963,83	0,00	0,00	-36,66
1.3.	использование общего имущества	250,00	0,00	0,00	0,00
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	21 171,45	0,00	-279 888,61	129 337,27
3	Начислено за услуги	2 045 972,51	0,00	641 656,48	3 652 768,82
3.1.	население	2 026 958,11	0,00	641 656,48	3 648 076,98
3.2.	юридические лица	15 014,40	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	0,00	4 691,84
4	Оплачено за услуги	1 996 579,01	0,00	638 152,35	4 102 400,37
4.1.	население	1 976 719,51	0,00	638 152,35	4 098 332,80
4.2.	юридические лица	16 109,50	0,00	0,00	-61,01
4.3.	использование общего имущества	3 750,00	0,00	0,00	4 128,58
5	Перечислено % банка на остаток по счету			0,00	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	236 929,96	0,00	140 684,92	-590 247,44
6.1.	население	232 561,23	0,00	140 684,92	-590 835,05
6.2.	юридические лица	3 868,73	0,00	0,00	24,35
6.3.	использование общего имущества	500,00	0,00	0,00	563,26
7	Выполнено работ (оказано услуг)	1 855 451,92	0,00	0,00	3 652 768,82
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	162 298,54	0,00	358 263,74	578 968,82

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	331 944,80
2	Содержание общего имущества	968 431,87
3	Уборка лестничных клеток	192 935,64
4	Содержание контейнерной площадки	41 293,08
5	Аварийное обслуживание	47 296,68
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	40 992,00
7	Текущий ремонт, в том числе:	232 557,85
7,1	_Монтаж оконных блоков	144 007,85
7,2	_Ремонт фасада	28 000,00
7,3	_Тепловизионное обследование конструкций	5 450,00
7,4	_Установка системы контроля и управления доступом (СКУД)	38 100,00
7,5	_Частичный ремонт подъезда	17 000,00
	Итого	1 855 451,92

Управляющий:

Т.Г. Фефилова

