

**ООО "Серебряные ключи"**

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2023-31.12.2023**

Дунаева улица 38

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>9 049,93</b>	<b>0,00</b>	<b>-28 837,51</b>
1.1	население	9 049,93	0,00	-28 837,51
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ</b>	<b>-157 713,66</b>	<b>0,00</b>	<b>28 747,63</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>910 592,51</b>	<b>0,00</b>	<b>2 141 536,25</b>
3.1.	население	906 592,51	0,00	2 134 339,76
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	7 196,49
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>894 189,02</b>	<b>0,00</b>	<b>2 230 364,50</b>
4.1.	население	890 189,02	0,00	2 224 075,33
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	6 289,17
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>25 453,42</b>	<b>0,00</b>	<b>-117 665,76</b>
5.1.	население	25 453,42	0,00	-118 573,08
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	907,32
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>896 383,45</b>	<b>0,00</b>	<b>2 141 536,25</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ</b>	<b>-159 908,09</b>	<b>0,00</b>	<b>117 575,88</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	133 105,64
2	Содержание общего имущества	510 857,23
3	Уборка лестничных клеток	11 842,70
4	Содержание контейнерной площадки	20 571,48
5	Аварийное обслуживание	23 561,04
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	23 568,96
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	71 241,10
8	Текущий ремонт, в том числе:	101 635,30
8,1	_Монтаж дверных блоков	101 635,30
	<b>Итого</b>	<b>896 383,45</b>

Управляющий:



Т.Г. Фефилова

