

**ООО "Серебряные ключи"**

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2023-31.12.2023**

Дунаева улица 40

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>71 318,74</b>	<b>0,00</b>	<b>-152 542,15</b>
1.1	население	69 192,11	0,00	-158 268,14
1.2	юридические лица	1 876,63	0,00	5 488,65
1.3.	использование общего имущества	250,00	0,00	237,34
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ</b>	<b>-434 025,86</b>	<b>0,00</b>	<b>151 733,57</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>1 055 765,77</b>	<b>0,00</b>	<b>2 176 818,18</b>
3.1.	население	1 027 326,91	0,00	2 173 992,47
3.2.	юридические лица	24 438,86	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	2 825,71
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>999 915,99</b>	<b>0,00</b>	<b>2 165 496,86</b>
4.1.	население	969 587,48	0,00	2 159 935,26
4.2.	юридические лица	26 578,51	0,00	2 332,80
4.3.	использование общего имущества	3 750,00	0,00	3 228,80
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>127 168,52</b>	<b>0,00</b>	<b>-141 220,83</b>
5.1.	население	126 931,54	0,00	-144 210,93
5.2.	юридические лица	-263,02	0,00	3 155,85
5.3.	использование общего имущества	500,00	0,00	-165,75
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>1 096 827,83</b>	<b>0,00</b>	<b>2 176 818,18</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ</b>	<b>-530 937,70</b>	<b>0,00</b>	<b>140 412,25</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	163 758,46
2	Содержание общего имущества	510 982,65
3	Уборка лестничных клеток	71 929,00
4	Содержание контейнерной площадки	20 851,56
5	Аварийное обслуживание	23 881,44
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	20 364,36
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	115 559,36
8	Текущий ремонт, в том числе:	169 501,00
8,1	_Ремонт кровли	4 250,00
8,2	_Монтаж дверных блоков	37 860,00
8,3	_Ремонт цоколя	80 000,00
8,4	_Ремонт крыльца	47 391,00
	<b>Итого</b>	<b>1 096 827,83</b>

Управляющий:



Т.Г. Фефилова

