

ООО "Серебряные ключи"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

Дунаева улица 46

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	-75 513,28	0,00	40 567,26	227 818,89
1.1	население	-75 763,28	0,00	40 567,26	227 818,89
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	250,00	0,00	0,00	0,00
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	151 382,49	0,00	-156 819,89	-233 541,39
3	Начислено за услуги	919 918,69	0,00	231 782,42	1 789 095,84
3.1.	население	915 918,69	0,00	231 782,42	1 786 807,97
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	0,00	2 287,87
4	Оплачено за услуги	917 849,74	0,00	221 281,35	1 882 187,18
4.1.	население	914 099,74	0,00	221 281,35	1 880 182,00
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 750,00	0,00	0,00	2 005,18
5	Перечислено % банка на остаток по счету			0,00	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	-73 444,33	0,00	51 068,33	134 727,55
6.1.	население	-73 944,33	0,00	51 068,33	134 444,86
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	500,00	0,00	0,00	282,69
7	Выполнено работ (оказано услуг)	780 710,48	0,00	0,00	1 789 095,84
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	288 521,75	0,00	64 461,46	-140 450,05

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	114 472,70
2	Содержание общего имущества	288 386,40
3	Уборка лестничных клеток	78 632,96
4	Содержание контейнерной площадки	14 825,28
5	Аварийное обслуживание	16 980,36
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	14 823,60
7	Содержание и обслуживание лифтов	169 050,13
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	31 289,05
9	Аренда и обслуживание системы видеонаблюдения	52 250,00
	Итого	780 710,48

Управляющий:



Т.Г. Фефилова

