

ООО "Серебряные ключи"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

Дунаева улица 48

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	-7 832,80	0,00	36 329,11
1.1	население	-8 082,80	0,00	36 329,11
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	250,00	0,00	0,00
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-98 758,99	0,60	-41 614,54
3	Начислено за услуги	973 493,21	0,00	1 659 440,73
3.1.	население	969 493,21	0,00	1 658 294,28
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	1 146,45
4	Оплачено за услуги	956 325,49	0,00	1 748 156,43
4.1.	население	952 575,49	0,00	1 747 292,67
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 750,00	0,00	863,76
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	9 334,92	0,00	-52 386,59
5.1.	население	8 834,92	0,00	-52 669,28
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	500,00	0,00	282,69
6	Выполнено работ (оказано услуг)	986 983,79	0,00	1 659 440,73
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-129 417,29	0,60	47 101,16

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	127 456,97
2	Содержание общего имущества	315 572,76
3	Уборка лестничных клеток	73 195,80
4	Содержание контейнерной площадки	14 747,52
5	Аварийное обслуживание	16 891,44
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	14 746,44
7	Содержание и обслуживание лифтов	186 358,39
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	112 592,05
9	Текущий ремонт, в том числе:	125 422,42
9,1	_Ремонт кровли	105 422,42
9,2	_Ремонт фасада	20 000,00
	Итого	986 983,79

Управляющий:



Т.Г. Феофилова

