

ООО "Серебряные ключи"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2023-31.12.2023**

Дунаева улица 75

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>52 383,69</b>	<b>0,00</b>	<b>34 898,50</b>	<b>139 581,25</b>
1.1	население	52 133,69	0,00	34 898,50	139 342,37
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	250,00	0,00	0,00	238,88
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ</b>	<b>-31 328,53</b>	<b>0,00</b>	<b>140 905,84</b>	<b>-148 066,21</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>1 021 829,46</b>	<b>0,00</b>	<b>235 920,30</b>	<b>1 703 755,06</b>
3.1.	население	1 017 829,46	0,00	235 920,30	1 700 929,35
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	0,00	2 825,71
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>861 303,79</b>	<b>0,00</b>	<b>229 522,16</b>	<b>1 739 329,35</b>
4.1.	население	857 553,79	0,00	229 522,16	1 736 098,23
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 750,00	0,00	0,00	3 231,12
<b>5</b>	<b>Перечислено % банка на остаток по счету</b>			<b>0,00</b>	
<b>6</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>212 909,36</b>	<b>0,00</b>	<b>41 296,64</b>	<b>104 006,96</b>
6.1.	население	212 409,36	0,00	41 296,64	104 173,49
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	500,00	0,00	0,00	-166,53
<b>7</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>1 094 804,08</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 703 755,06</b>
<b>8</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ</b>	<b>-264 828,82</b>	<b>0,00</b>	<b>370 428,00</b>	<b>-112 491,92</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	70 662,22
2	Содержание общего имущества	296 822,88
3	Уборка лестничных клеток	72 833,28
4	Содержание контейнерной площадки	15 117,72
5	Аварийное обслуживание	17 314,68
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	15 116,04
7	Содержание и обслуживание лифтов	131 405,26
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	243 612,86
9	Текущий ремонт, в том числе:	231 919,14
9,1	_Ремонт подъезда	203 829,14
9,2	_Ремонт лоджии	28 090,00
	<b>Итого</b>	<b>1 094 804,08</b>

Управляющий:

*Т.Г. Фефилова*

Т.Г. Фефилова

