

ООО "Серебряные ключи"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

Калинина улица 22/2

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	408 147,27	0,00	169 503,32
1.1	население	165 556,80	0,00	168 904,20
1.2	юридические лица	242 340,47	0,00	361,78
1.3.	использование общего имущества	250,00	0,00	237,34
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-708 290,10	2 178,59	-246 444,01
3	Начислено за услуги	1 694 422,00	0,00	2 133 632,86
3.1.	население	1 370 349,48	0,00	2 127 656,96
3.2.	юридические лица	320 072,52	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	5 975,90
4	Оплачено за услуги	1 852 693,97	0,00	2 149 607,50
4.1.	население	1 361 675,89	0,00	2 143 643,48
4.2.	юридические лица	487 268,08	0,00	361,78
4.3.	использование общего имущества	3 750,00	0,00	5 602,24
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	249 875,30	0,00	153 528,68
5.1.	население	174 230,39	0,00	152 917,68
5.2.	юридические лица	75 144,91	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	500,00	0,00	611,00
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 671 896,82	0,00	2 133 632,86
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-527 492,95	2 178,59	-230 469,37

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	219 796,52
2	Содержание общего имущества	788 181,30
3	Сброс снега и наледи с кровли	131 818,00
4	Уборка лестничных клеток	129 647,28
5	Содержание контейнерной площадки	34 283,64
6	Аварийное обслуживание	39 268,56
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	35 590,68
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	110 338,34
9	Текущий ремонт, в том числе:	182 972,50
9,1	_Ремонт кровли	35 869,00
9,2	_Ремонт цоколя	85 450,50
9,3	_изготовление технического заключения	10 000,00
9,4	_Демонтаж штукатурки	7 200,00
9,5	_Утепление чердачного перекрытия	44 453,00
	Итого	1 671 896,82

Управляющий:


