

**ООО "Серебряные ключи"**

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2023-31.12.2023**

Калинина улица 22

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>276 606,30</b>	<b>0,00</b>	<b>-258 865,25</b>
1.1	население	95 708,92	0,00	-263 029,35
1.2	юридические лица	180 647,38	0,00	4 164,10
1.3.	использование общего имущества	250,00	0,00	0,00
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-706 576,56</b>	<b>186,60</b>	<b>258 865,25</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>1 280 411,13</b>	<b>0,00</b>	<b>1 964 536,17</b>
3.1.	население	1 122 576,64	0,00	1 960 349,27
3.2.	юридические лица	153 834,49	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	4 186,90
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>1 306 949,56</b>	<b>0,00</b>	<b>1 875 882,26</b>
4.1.	население	1 101 994,47	0,00	1 868 592,97
4.2.	юридические лица	201 205,09	0,00	3 385,08
4.3.	использование общего имущества	3 750,00	0,00	3 904,21
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>250 067,87</b>	<b>0,00</b>	<b>-170 211,34</b>
5.1.	население	116 291,09	0,00	-171 273,05
5.2.	юридические лица	133 276,78	0,00	779,02
5.3.	использование общего имущества	500,00	0,00	282,69
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>1 313 494,13</b>	<b>0,00</b>	<b>1 964 536,17</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-713 121,13</b>	<b>186,60</b>	<b>170 211,34</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	199 400,56
2	Содержание общего имущества	722 825,15
3	Содержание контейнерной площадки	28 018,32
4	Аварийное обслуживание	32 092,32
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	32 439,84
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	103 790,94
7	Текущий ремонт, в том числе:	194 927,00
7,1	Ремонт пола	194 927,00
	<b>Итого</b>	<b>1 313 494,13</b>

Управляющий:



Т.Г. Фефилова

