

ООО "Серебряные ключи"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

Калинина улица 4

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	65 618,34	0,00	1 017,77
1.1	население	5 355,38	0,00	115,81
1.2	юридические лица	60 012,96	0,00	901,96
1.3.	использование общего имущества	250,00	0,00	0,00
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+" недовыполнено работ	-119 123,37	58 312,25	-13 400,25
3	Начислено за услуги	537 510,56	0,00	1 013 382,44
3.1.	население	469 897,90	0,00	1 011 298,89
3.2.	юридические лица	62 612,66	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	2 083,55
4	Оплачено за услуги	550 747,88	0,00	1 006 740,88
4.1.	население	472 810,80	0,00	1 004 940,02
4.2.	юридические лица	73 187,08	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 750,00	0,00	1 800,86
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	52 381,02	0,00	7 659,33
5.1.	население	2 442,48	0,00	6 474,68
5.2.	юридические лица	49 438,54	0,00	901,96
5.3.	использование общего имущества	500,00	0,00	282,69
6	Выполнено работ (оказано услуг)	543 420,00	0,00	1 013 382,44
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+" недовыполнено работ	-111 795,49	58 312,25	-20 041,81

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	80 485,68
2	Содержание общего имущества	260 888,96
3	Уборка лестничных клеток	55 537,08
4	Содержание контейнерной площадки	10 497,72
5	Аварийное обслуживание	12 023,40
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	9 262,32
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	15 118,84
8	Текущий ремонт, в том числе:	99 606,00
8,1	_Ремонт пола	67 276,00
8,2	_Ремонт балкона	32 330,00
	Итого	543 420,00

Управляющий:



Т.Г. Фефилова

