

ООО "Серебряные ключи"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

Калинина улица 6

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	269 264,12	0,00	765 802,58
1.1	население	213 549,25	0,00	763 783,32
1.2	юридические лица	55 464,87	0,00	2 019,26
1.3.	использование общего имущества	250,00	0,00	0,00
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-361 247,74	1 269,78	-798 889,80
3	Начислено за услуги	1 423 956,21	0,00	2 287 337,36
3.1.	население	1 194 099,18	0,00	2 284 616,85
3.2.	юридические лица	223 857,03	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	6 000,00	0,00	2 720,51
4	Оплачено за услуги	1 343 104,37	0,00	2 362 668,17
4.1.	население	1 103 714,59	0,00	2 360 357,91
4.2.	юридические лица	233 639,78	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	5 750,00	0,00	2 310,26
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	350 115,96	0,00	690 471,77
5.1.	население	303 933,84	0,00	688 042,26
5.2.	юридические лица	45 682,12	0,00	2 019,26
5.3.	использование общего имущества	500,00	0,00	410,25
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 424 402,14	0,00	2 287 337,36
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-442 545,51	1 269,78	-723 558,99

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	155 606,89
2	Содержание общего имущества	593 641,40
3	Сброс снега и наледи с кровли	39 036,40
4	Уборка лестничных клеток	117 168,00
5	Содержание контейнерной площадки	24 592,92
6	Аварийное обслуживание	28 168,92
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	29 621,16
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	270 618,45
9	<i>Текущий ремонт, в том числе:</i>	<i>165 948,00</i>
9,1	<i>_Ремонт кровли</i>	<i>11 500,00</i>
9,2	<i>_Ремонт кирпичных столбов</i>	<i>108 448,00</i>
9,3	<i>_Установка ворот</i>	<i>46 000,00</i>
	Итого	1 424 402,14

Управляющий:



Т.Г. Фефилова

