

**ООО "Серебряные ключи"**

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2023-31.12.2023**

Комсомольская улица 35

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>39 642,04</b>	<b>0,00</b>	<b>52 020,76</b>	<b>-123 491,93</b>
1.1	население	39 642,04	0,00	52 020,76	-123 491,93
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>9 844,16</b>	<b>12 464,69</b>	<b>-1 195 066,54</b>	<b>115 333,15</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>817 919,26</b>	<b>0,00</b>	<b>270 083,78</b>	<b>1 892 626,40</b>
3.1.	население	814 919,26	0,00	270 083,78	1 890 025,50
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	0,00	2 600,90
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>809 833,88</b>	<b>0,00</b>	<b>255 691,49</b>	<b>1 985 922,53</b>
4.1.	население	806 833,88	0,00	255 691,49	1 983 731,88
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	0,00	2 190,65
<b>5</b>	<b>Перечислено % банка на остаток по счету</b>			<b>0,00</b>	
<b>6</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>47 727,42</b>	<b>0,00</b>	<b>66 413,05</b>	<b>-216 788,06</b>
6.1.	население	47 727,42	0,00	66 413,05	-217 198,31
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	410,25
<b>7</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>850 947,71</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 892 626,40</b>
<b>8</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-31 269,67</b>	<b>12 464,69</b>	<b>-939 375,05</b>	<b>208 629,28</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	144 067,33
2	Содержание общего имущества	517 586,02
3	Содержание контейнерной площадки	17 233,56
4	Аварийное обслуживание	19 738,80
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	17 232,00
6	Текущий ремонт, в том числе:	135 090,00
6,1	_ Ремонт пола	135 090,00
	<b>Итого</b>	<b>850 947,71</b>

Управляющий:



Т.Г. Фефилова

