

ООО "Серебряные ключи"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

Комсомольская улица 37

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	60 899,93	0,00	126 656,26	67 236,01
1.1	население	60 649,93	0,00	126 656,26	66 998,67
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	250,00	0,00	0,00	237,34
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-86 578,22	0,00	-117 811,45	-75 874,94
3	Начислено за услуги	1 429 203,87	0,00	460 648,81	1 416 807,05
3.1.	население	1 425 203,87	0,00	460 648,81	1 413 981,34
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	0,00	2 825,71
4	Оплачено за услуги	1 470 597,03	0,00	452 985,27	1 256 490,62
4.1.	население	1 466 847,03	0,00	452 985,27	1 253 261,82
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 750,00	0,00	0,00	3 228,80
5	Перечислено % банка на остаток по счету			0,00	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	19 506,77	0,00	134 319,80	227 552,44
6.1.	население	19 006,77	0,00	134 319,80	227 718,19
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	500,00	0,00	0,00	-165,75
7	Выполнено работ (оказано услуг)	1 465 043,96	0,00	0,00	1 416 807,05
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-81 025,15	0,00	335 173,82	-236 191,37

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	244 138,09
2	Содержание общего имущества	791 361,83
3	Уборка лестничных клеток	114 658,56
4	Содержание контейнерной площадки	29 470,92
5	Аварийное обслуживание	33 755,16
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	29 468,40
7	Текущий ремонт, в том числе:	222 191,00
7,1	_Ремонт кровли	45 816,00
7,2	_Ремонт пола	116 575,00
7,3	_Ремонт крыльца	50 000,00
7,4	_Устройство желобов	9 800,00
	Итого	1 465 043,96

Управляющий:



Т.Г. Фефилова

