

ООО "Серебряные ключи"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

Набережная улица 5

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	107 116,47	0,00	-117 851,97
1.1	население	101 727,06	0,00	-115 450,30
1.2	юридические лица	5 139,41	0,00	-2 639,00
1.3.	использование общего имущества	250,00	0,00	237,33
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-215 017,36	0,00	115 642,08
3	Начислено за услуги	1 273 229,48	0,00	2 244 005,83
3.1.	население	1 117 206,43	0,00	2 243 014,40
3.2.	юридические лица	154 023,05	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	2 000,00	0,00	991,43
4	Оплачено за услуги	1 218 913,60	0,00	2 391 008,95
4.1.	население	1 122 422,53	0,00	2 389 162,15
4.2.	юридические лица	94 741,07	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	1 750,00	0,00	1 846,80
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	161 432,35	0,00	-264 855,09
5.1.	население	96 510,96	0,00	-261 598,05
5.2.	юридические лица	64 421,39	0,00	-2 639,00
5.3.	использование общего имущества	500,00	0,00	-618,04
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 284 632,56	0,00	2 244 005,83
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-280 736,32	0,00	262 645,20

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	196 471,88
2	Содержание общего имущества	679 688,50
3	Сброс снега и наледи с кровли	27 572,00
4	Уборка лестничных клеток	13 254,57
5	Содержание контейнерной площадки	27 466,20
6	Аварийное обслуживание	31 459,68
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	31 897,20
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	76 822,53
9	Текущий ремонт, в том числе:	200 000,00
9,1	Ремонт подъезда	200 000,00
	Итого	1 284 632,56

Управляющий:

Т.Г. Фефилова

Т.Г. Фефилова

