

ООО "Серебряные ключи"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2024-31.12.2024

Шереметевский проспект 72-Б

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	197 892,43	76 767,87	603 193,50
1.1.	население	182 647,88	76 719,03	602 160,65
1.2.	юридические лица	14 744,55	48,84	83,91
1.3.	использование общего имущества	500,00	0,00	948,94
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-223 286,78	-692 851,74	-603 574,69
3	Начислено за услуги	976 374,28	373 378,87	3 072 125,88
3.1.	население	963 350,92	369 924,29	3 068 096,37
3.2.	юридические лица	9 023,36	3 454,58	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	4 029,51
4	Оплачено за услуги	1 063 447,37	349 634,29	2 933 040,82
4.1.	население	1 049 975,58	346 455,26	2 929 011,31
4.2.	юридические лица	9 471,79	3 179,03	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	4 029,51
5	Перечислено % банка на остаток по счету		0,00	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	110 819,34	100 512,45	742 278,56
6.1.	население	96 023,22	100 188,06	741 245,71
6.2.	юридические лица	14 296,12	324,39	83,91
6.3.	использование общего имущества	500,00	0,00	948,94
7	Выполнено работ (оказано услуг)	982 128,78	0,00	3 072 125,88
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-141 968,19	-343 217,45	-742 659,75

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	189 861,72
2	Содержание общего имущества	538 600,12
3	Аварийное обслуживание	28 343,00
4	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	24 304,10
5	Содержание контейнерной площадки	21 931,56
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания	60 207,28
7	Текущий ремонт, в том числе:	118 881,00
7,1	Ремонт отмостки	118 881,00
Итого		982 128,78

Управляющий:

Т.Г. Фефилова

