

ООО "Серебряные ключи"
Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому
01.01.2024-31.12.2024
Шереметевский проспект 72-В

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	158 366,31	80 226,44	132 921,86
1.1.	население	157 866,31	80 226,44	132 605,61
1.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	500,00	0,00	316,25
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода	-415 454,52	980 337,91	-139 013,52
	"-" перевыполнено работ			
	"+" недовыполнено работ			
3	Начислено за услуги	2 076 997,90	487 605,36	3 080 340,92
3.1.	население	2 071 997,90	487 605,36	3 077 110,17
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	3 230,75
4	Оплачено за услуги	2 210 742,45	510 342,43	3 063 587,56
4.1.	население	2 205 742,45	510 342,43	3 060 356,91
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	3 230,65
5	Перечислено % банка на остаток по счету		7 853,47	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	24 621,76	57 489,37	149 675,22
6.1.	население	24 121,76	57 489,37	149 358,87
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	500,00	0,00	316,35
7	Выполнено работ (оказано услуг)	2 094 889,13	1 046 555,67	3 080 340,92
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода	-299 601,20	451 978,14	-155 766,88
	"-" перевыполнено работ			
	"+" недовыполнено работ			

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	249 538,02
2	Содержание общего имущества	648 572,76
3	Уборка лестничных клеток	159 452,76
4	Содержание и обслуживание мусоропровода	107 280,11
5	Аварийное обслуживание	37 295,90
6	Содержание и обслуживание лифтов	364 769,36
7	Содержание контейнерной площадки	28 858,80
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания	273 337,13
9	Текущий ремонт, в том числе:	225 784,29
9,1	_Демонтаж кирпичной кладки	97 225,00
9,2	_Ремонт лифта	40 254,36
9,3	_Ремонт фасада	38 525,00
9,4	_Тех.заключение о состоянии строительных конструкций стен поджий (декоративной кладки)	24 000,00
9,5	_Устройство колпаков над оголовками	25 779,93
Итого		2 094 889,13

Управляющий:

Т.Г. Фефилова

