

ООО "Серебряные ключи"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2024-31.12.2024

Батурина улица 17

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	460 279,55	639 751,65
1.1	население	482 105,56	638 670,19
1.2	юридические лица	-22 326,01	964,54
1.3.	использование общего имущества	500,00	116,92
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-1 306 797,21	-639 751,65
3	Начислено за услуги	2 646 009,60	5 377 153,89
3.1.	население	2 313 624,26	5 362 447,11
3.2.	юридические лица	327 385,34	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 000,00	14 706,78
4	Оплачено за услуги	2 332 267,65	4 950 918,50
4.1.	население	2 036 658,34	4 936 236,32
4.2.	юридические лица	290 609,31	0,00
4.3.	использование общего имущества	5 000,00	14 682,18
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	774 021,50	1 065 987,04
5.1.	население	759 071,48	1 064 880,98
5.2.	юридические лица	14 450,02	964,54
5.3.	использование общего имущества	500,00	141,52
6	Выполнено работ (оказано услуг)	3 092 399,69	5 377 153,89
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-2 066 929,25	-1 065 987,04

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	419 783,67
2	Содержание общего имущества	1 464 488,94
3	Сброс снега и наледи	81 131,70
4	Аварийное обслуживание	80 501,33
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	60 999,05
6	Содержание контейнерной площадки	62 290,08
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания	225 450,00
8	Текущий ремонт, в том числе:	697 754,92
8,1	_Ремонт кровли	622 593,39
8,2	_Ремонт фасада	51 161,53
8,3	_Тех.заключение о состоянии строительных конструкций перекрытий и крыши	24 000,00
Итого		3 092 399,69

Управляющий:

Т.Г. Фефилова

