

ООО "Серебряные ключи"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2024-31.12.2024

Демидова улица 15

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	196 268,19	386 564,02
1.1.	население		
1.2.	юридические лица	103 783,49	374 150,31
1.3.	использование общего имущества	91 984,70	11 551,17
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	500,00 -352 366,99	862,54 -402 445,95
3	Начислено за услуги	2 246 260,01	3 828 479,29
3.1.	население	2 174 894,79	3 815 928,91
3.2.	юридические лица	67 365,22	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	12 550,38
4	Оплачено за услуги	2 076 969,90	3 660 977,18
4.1.	население	1 974 188,52	3 648 426,80
4.2.	юридические лица	98 781,38	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 000,00	12 550,38
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	365 558,30	554 066,13
5.1.	население	304 489,76	541 652,42
5.2.	юридические лица	60 568,54	11 551,17
5.3.	использование общего имущества	500,00	862,54
6	Выполнено работ (оказано услуг)	2 831 888,36	3 828 479,29
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-1 107 285,45	-569 948,06

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	380 525,83
2	Содержание общего имущества	883 401,81
3	Уборка лестничных клеток	155 791,62
4	Аварийное обслуживание	54 896,54
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	46 089,65
6	Содержание контейнерной площадки	42 480,84
7	Ремонт системы электроснабжения за счет экономии коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания	100 030,97
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания	431 170,14
9	Текущий ремонт, в том числе:	737 500,96
9,1	_Ремонт вентканалов	72 186,71
9,2	_Ремонт кровли	225 116,05
9,3	_Ремонт подъезда	208 288,00
9,4	_Ремонт пола в МОП	214 185,72
9,5	_Ремонт системы электроснабжения	17 724,48
Итого		2 831 888,36

Управляющий:

Т.Г. Фефилова

