

ООО "Серебряные ключи"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2024-31.12.2024

Дунаева улица 15

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	236 929,96	140 684,92	-590 247,44
1.1.	население	232 561,23	140 684,92	-590 835,05
1.2.	юридические лица	3 868,73	0,00	24,35
1.3.	использование общего имущества	500,00	0,00	563,26
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода	162 298,54	358 263,74	578 968,82
	"-" перевыполнено работ			
	"+" недовыполнено работ			
3	Начислено за услуги	2 217 881,40	751 716,15	4 016 923,69
3.1.	население	2 197 602,92	747 975,77	4 012 011,15
3.2.	юридические лица	16 278,48	3 740,38	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	4 912,54
4	Оплачено за услуги	2 236 227,27	705 497,33	4 058 678,73
4.1.	население	2 220 190,90	705 497,33	4 053 766,19
4.2.	юридические лица	12 036,37	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	4 912,54
5	Перечислено % банка на остаток по счету		0,00	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	218 584,09	186 903,74	-632 002,48
6.1.	население	209 973,25	183 163,36	-632 590,09
6.2.	юридические лица	8 110,84	3 740,38	24,35
6.3.	использование общего имущества	500,00	0,00	563,26
7	Выполнено работ (оказано услуг)	2 241 131,61	0,00	4 016 923,69
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода*	157 394,20	1 063 761,07	620 723,86
	"-" перевыполнено работ			
	"+" недовыполнено работ			

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	383 538,06
2	Содержание общего имущества	1 062 592,06
3	Уборка лестничных клеток	207 198,72
4	Аварийное обслуживание	57 243,22
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	49 183,20
6	Содержание контейнерной площадки	44 293,68
7	Ремонт системы центрального отопления за счет экономии коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания	72 000,00
8	Ремонт системы холодного водоснабжения за счет экономии коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания	42 000,00
9	Ремонт системы электроснабжения за счет экономии коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания	81 223,83
10	Текущий ремонт, в том числе:	241 858,84
10,1	Ремонт крыльца	241 858,84
	Итого	2 241 131,61

Управляющий:

Т.Г. Фефилова

