

ООО "Серебряные ключи"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2024-31.12.2024

Дунаева улица 42

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	238 053,03	71 193,94
1.1.	население	237 553,03	70 440,86
1.2.	юридические лица	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	500,00	753,08
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-499 913,52	-75 909,39
3	Начислено за услуги	1 179 407,36	2 381 324,87
3.1.	население	1 175 074,03	2 374 444,83
3.2.	юридические лица	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 333,33	6 880,04
4	Оплачено за услуги	1 081 178,29	2 360 206,84
4.1.	население	1 076 844,96	2 353 326,80
4.2.	юридические лица	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 333,33	6 880,04
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	336 282,10	92 311,97
5.1.	население	335 782,10	91 558,89
5.2.	юридические лица	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	500,00	753,08
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 231 673,57	2 381 324,87
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-650 408,80	-97 027,42

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	182 925,39
2	Содержание общего имущества	520 572,60
3	Уборка лестничных клеток	74 678,60
4	Аварийное обслуживание	28 826,74
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	24 951,17
6	Содержание контейнерной площадки	22 305,84
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания	191 185,23
8	Текущий ремонт, в том числе:	186 228,00
8,1	_Тепловизионное обследование конструкций	11 700,00
8,2	_Утепление наружных стен фасада	174 528,00
Итого		1 231 673,57

Управляющий:

Т.Г. Фефилова

