

ООО "Серебряные ключи"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2024-31.12.2024

Дунаева улица 46

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	-73 444,33	51 068,33	134 727,55
1.1.	население	-73 944,33	51 068,33	134 444,86
1.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	500,00	0,00	282,69
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода			
	"-" перевыполнено работ	288 521,75	64 461,46	-140 450,05
	"+" недовыполнено работ			
3	Начислено за услуги	1 082 443,90	270 658,36	1 950 828,16
3.1.	население	1 078 443,90	270 658,36	1 948 432,69
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	2 395,47
4	Оплачено за услуги	999 500,72	256 600,16	1 951 634,94
4.1.	население	995 500,72	256 600,16	1 949 239,46
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	2 395,48
5	Перечислено % банка на остаток по счету		0,00	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	9 498,85	65 126,53	133 920,77
6.1.	население	8 998,85	65 126,53	133 638,09
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	500,00	0,00	282,68
7	Выполнено работ (оказано услуг)	895 098,01	0,00	1 950 828,16
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода*			
	"-" перевыполнено работ	392 924,46	321 061,62	-139 643,27
	"+" недовыполнено работ			

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	131 826,82
2	Содержание общего имущества	316 955,76
3	Уборка лестничных клеток	78 430,80
4	Аварийное обслуживание	20 550,96
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	17 788,32
6	Содержание и обслуживание лифтов	129 467,13
7	Содержание контейнерной площадки	15 901,92
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания	127 176,30
9	Аренда и обслуживание системы видеонаблюдения	57 000,00
Итого		895 098,01

Управляющий:

Т.Г. Фефилова

