

ООО "Серебряные ключи"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2024-31.12.2024

Громобоя улица 58

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	167 944,51	24 371,85
1.1.	население	120 104,43	24 390,03
1.2.	юридические лица	47 340,08	20,00
1.3.	использование общего имущества	500,00	-38,18
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-662 671,75	-35 913,51
3	Начислено за услуги	1 685 689,67	1 129 394,60
3.1.	население	1 570 578,54	1 125 888,55
3.2.	юридические лица	111 111,13	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	3 506,05
4	Оплачено за услуги	1 624 314,41	1 089 092,50
4.1.	население	1 516 485,51	1 085 611,05
4.2.	юридические лица	103 828,90	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 000,00	3 481,45
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	229 319,77	64 673,95
5.1.	население	174 197,46	64 667,53
5.2.	юридические лица	54 622,31	20,00
5.3.	использование общего имущества	500,00	-13,58
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 758 962,89	1 129 394,60
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-797 320,23	-76 215,61

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	264 031,48
2	Содержание общего имущества	774 406,00
3	Уборка лестничных клеток	90 392,30
4	Аварийное обслуживание	44 940,03
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	36 215,78
6	Содержание контейнерной площадки	34 773,96
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания	155 617,98
8	Текущий ремонт, в том числе:	358 585,36
8,1	_Кадастровые работы	10 000,00
8,2	_Ремонт кровли	112 585,36
8,3	_Ремонт подъезда	236 000,00
Итого		1 758 962,89

Управляющий:

Т.Г. Фефилова

