

ООО "Серебряные ключи"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2024-31.12.2024

Калинина улица 22/2

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	249 875,30	153 528,68
1.1.	население	174 230,39	152 917,68
1.2.	юридические лица	75 144,91	0,00
1.3.	использование общего имущества	500,00	611,00
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-525 314,36	-230 469,37
3	Начислено за услуги	1 813 815,91	2 229 832,79
3.1.	население	1 469 624,77	2 223 570,09
3.2.	юридические лица	340 191,14	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	6 262,70
4	Оплачено за услуги	1 790 905,03	2 020 837,99
4.1.	население	1 471 071,61	2 014 599,89
4.2.	юридические лица	315 833,42	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 000,00	6 238,10
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	272 786,18	362 523,48
5.1.	население	172 783,55	361 887,88
5.2.	юридические лица	99 502,63	0,00
5.3.	использование общего имущества	500,00	635,60
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 978 846,67	2 229 832,79
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-713 256,00	-439 464,17

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	252 956,99
2	Содержание общего имущества	883 913,54
3	Сброс снега и наледи	114 778,02
4	Уборка лестничных клеток	123 159,60
5	Аварийное обслуживание	47 476,93
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	33 348,74
7	Содержание контейнерной площадки	36 735,38
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания	110 794,30
9	Текущий ремонт, в том числе:	375 683,17
9,1	_Предоставление справок о тепловых характеристиках	2 500,00
9,2	_Ремонт балкона	34 685,00
9,3	_Ремонт кровли	324 498,17
9,4	_Частичный ремонт подъезда	14 000,00
Итого		1 978 846,67

Управляющий:

Т.Г. Фефилова

