

ООО "Серебряные ключи"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2024-31.12.2024

Калинина улица 4

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	52 381,02	7 659,33
1.1.	население	2 442,48	6 474,68
1.2.	юридические лица	49 438,54	901,96
1.3.	использование общего имущества	500,00	282,69
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-53 483,24	-20 041,81
3	Начислено за услуги	570 995,66	1 049 787,00
3.1.	население	499 556,45	1 047 605,48
3.2.	юридические лица	66 439,21	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 000,00	2 181,52
4	Оплачено за услуги	587 322,23	1 051 443,30
4.1.	население	511 164,48	1 049 261,77
4.2.	юридические лица	71 157,75	0,00
4.3.	использование общего имущества	5 000,00	2 181,53
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	36 054,45	6 003,03
5.1.	население	-9 165,55	4 818,39
5.2.	юридические лица	44 720,00	901,96
5.3.	использование общего имущества	500,00	282,68
6	Выполнено работ (оказано услуг)	570 776,39	1 049 787,00
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-36 937,40	-18 385,51

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	92 905,68
2	Содержание общего имущества	284 363,52
3	Уборка лестничных клеток	59 544,96
4	Аварийное обслуживание	14 552,20
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	11 114,93
6	Содержание контейнерной площадки	11 260,32
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания	3 606,12
8	Текущий ремонт, в том числе:	93 428,66
8,1	_Ремонт балкона	69 316,00
8,2	_Ремонт системы канализации	24 112,66
Итого		570 776,39

Управляющий:

Т.Г. Фефилова

