

ООО "Серебряные ключи"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2024-31.12.2024

Калинина улица 6

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	350 115,96	690 471,77
1.1.	население	303 933,84	688 042,26
1.2.	юридические лица	45 682,12	2 019,26
1.3.	использование общего имущества	500,00	410,25
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-441 275,73	-723 558,99
3	Начислено за услуги	1 383 651,94	2 319 255,59
3.1.	население	1 163 109,02	2 316 407,12
3.2.	юридические лица	215 209,59	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 333,33	2 848,47
4	Оплачено за услуги	1 592 688,08	2 335 642,20
4.1.	население	1 295 483,84	2 331 312,42
4.2.	юридические лица	291 870,91	1 481,31
4.3.	использование общего имущества	5 333,33	2 848,47
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	141 079,82	674 085,16
5.1.	население	171 559,02	673 136,96
5.2.	юридические лица	-30 979,20	537,95
5.3.	использование общего имущества	500,00	410,25
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 362 542,31	2 319 255,59
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-211 129,96	-707 172,38

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	179 284,89
2	Содержание общего имущества	636 580,56
3	Сброс снега и наледи	52 433,16
4	Уборка лестничных клеток	125 689,20
5	Аварийное обслуживание	34 093,17
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	24 750,08
7	Содержание контейнерной площадки	26 380,32
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания	129 905,71
9	Текущий ремонт, в том числе:	153 425,22
9,1	_Ремонт вентканалов	144 505,22
9,2	_Ремонт кровли	8 920,00
Итого		1 362 542,31

Управляющий:

Т.Г. Фефилова

