

ООО "Серебряные ключи"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2024-31.12.2024

Комсомольская улица 35

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	47 727,42	66 413,05	-216 788,06
1.1	население	47 727,42	66 413,05	-217 198,31
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	410,25
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+" недовыполнено работ	-18 804,98	-939 375,05	208 629,28
3	Начислено за услуги	887 785,55	313 370,16	2 175 363,22
3.1.	население	884 785,55	313 370,16	2 172 639,98
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	2 723,24
4	Оплачено за услуги	877 853,04	328 296,38	2 010 453,76
4.1.	население	874 853,04	328 296,38	2 007 730,52
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	2 723,24
5	Перечислено % банка на остаток по счету		0,00	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	57 659,93	51 486,83	-51 878,60
6.1.	население	57 659,93	51 486,83	-52 288,85
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	410,25
7	Выполнено работ (оказано услуг)	1 071 893,77	0,00	2 175 363,22
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+" недовыполнено работ	-212 845,71	-611 078,67	43 719,82

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	166 416,02
2	Содержание общего имущества	562 486,56
3	Аварийное обслуживание	23 890,03
4	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	20 678,33
5	Содержание контейнерной площадки	18 485,76
6	Текущий ремонт, в том числе:	279 937,07
6,1	Тепловизионное обследование конструкций	5 850,00
6,2	Утепление наружных стен фасада	274 087,07
Итого		1 071 893,77

Управляющий:

Т.Г. Фефилова

