

ООО "Серебряные ключи"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2024-31.12.2024

Комсомольская улица 37

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	19 506,77	134 319,80	227 552,44
1.1.	население	19 006,77	134 319,80	227 718,19
1.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	500,00	0,00	-165,75
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода			
	"-" перевыполнено работ	-81 025,15	335 173,82	-236 191,37
	"+" недовыполнено работ			
3	Начислено за услуги	1 546 657,80	537 209,54	1 549 691,30
3.1.	население	1 542 657,80	537 209,54	1 546 726,95
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	2 964,35
4	Оплачено за услуги	1 544 461,54	576 059,73	1 562 394,94
4.1.	население	1 540 461,54	576 059,73	1 559 455,19
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	2 939,75
5	Перечислено % банка на остаток по счету		0,00	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	21 703,03	95 469,61	214 848,80
6.1.	население	21 203,03	95 469,61	214 989,95
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	500,00	0,00	-141,15
7	Выполнено работ (оказано услуг)	1 541 703,14	0,00	1 549 691,30
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода			
	"-" перевыполнено работ	-78 266,75	911 233,55	-223 487,73
	"+" недовыполнено работ			

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	282 660,45
2	Содержание общего имущества	857 262,24
3	Уборка лестничных клеток	119 065,90
4	Аварийное обслуживание	40 853,92
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	35 362,01
6	Содержание контейнерной площадки	31 611,72
7	Текущий ремонт, в том числе:	174 886,90
7,1	Монтаж оконных блоков	120 632,92
7,2	Ремонт вентканалов	54 253,98
Итого		1 541 703,14

Управляющий:

Т.Г. Фефилова

