

ООО "Серебряные ключи"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2024-31.12.2024

Набережная улица 5

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	161 432,35	-264 855,09
1.1.	население	96 510,96	-261 598,05
1.2.	юридические лица	64 421,39	-2 639,00
1.3.	использование общего имущества	500,00	-618,04
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-280 736,32	262 645,20
3	Начислено за услуги	1 529 979,06	2 389 592,62
3.1.	население	1 332 491,10	2 388 548,84
3.2.	юридические лица	195 487,96	0,00
3.3.	использование общего имущества	2 000,00	1 043,78
4	Оплачено за услуги	1 424 464,60	2 307 648,42
4.1.	население	1 249 457,58	2 304 334,37
4.2.	юридические лица	173 007,02	2 294,87
4.3.	использование общего имущества	2 000,00	1 019,18
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	266 946,81	-182 910,89
5.1.	население	179 544,48	-177 383,58
5.2.	юридические лица	86 902,33	-4 933,87
5.3.	использование общего имущества	500,00	-593,44
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 832 455,95	2 389 592,62
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-688 727,67	180 701,00

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	226 960,88
2	Содержание общего имущества	719 982,92
3	Сброс снега и наледи	50 941,14
4	Уборка лестничных клеток	75 153,07
5	Аварийное обслуживание	38 028,01
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	28 922,26
7	Содержание контейнерной площадки	29 426,52
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания	168 568,23
9	Текущий ремонт, в том числе:	494 472,92
9,1	_Ремонт балкона	53 500,00
9,2	_Ремонт карнизного свеса	30 824,09
9,3	_Ремонт подъезда	100 000,00
9,4	_Ремонт фасада	310 148,83
Итого		1 832 455,95

Управляющий:

Т.Г. Фефилова

