

**ООО "Серебряные ключи"**

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2024-31.12.2024**

Семенчикова улица 22

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>14 323,03</b>	<b>-53 528,70</b>
1.1	население	13 823,03	-53 811,39
1.2	юридические лица	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	500,00	282,69
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-27 021,50</b>	<b>53 528,70</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>705 398,40</b>	<b>1 478 089,99</b>
3.1.	население	703 398,40	1 476 889,63
3.2.	юридические лица	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	2 000,00	1 200,36
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>613 778,77</b>	<b>1 371 464,78</b>
4.1.	население	611 778,77	1 370 264,41
4.2.	юридические лица	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	2 000,00	1 200,37
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>105 942,66</b>	<b>53 096,51</b>
5.1.	население	105 442,66	52 813,83
5.2.	юридические лица	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	500,00	282,68
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>757 602,92</b>	<b>1 478 089,99</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-170 845,65</b>	<b>-53 096,51</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	103 475,40
2	Содержание общего имущества	324 595,92
3	Уборка лестничных клеток	53 518,20
4	Аварийное обслуживание	16 655,72
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	14 416,78
6	Содержание контейнерной площадки	12 887,64
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания	120 389,96
8	Текущий ремонт, в том числе:	111 663,30
8,1	_Монтаж дверных блоков	79 506,00
8,2	_Ремонт вентканалов	32 157,30
<b>Итого</b>		<b>757 602,92</b>

Управляющий:

Т.Г. Фефилова

